

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Ульяновскому и Цильнинскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Хасянова Танзила Шевкетовна.

Адрес: 432026, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Архитектора Шодэ, д. 6, кв. 302.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

20 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2021-4755805/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 20 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 10 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-4755805 в связи с:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный технический план от 09.02.2021г., подготовленный кадастровым инженером Архиповой О., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно: 1. представленный технический план подготовлен на постановку объекта недвижимости (индивидуальный жилой дом) путем преобразования из объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 73:19:012601:1046. Однако, по сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, местоположение вновь образованного индивидуального жилого дома не совпадает с местоположением объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:012601:1122. Возможно, существуют опечатки в координатах характерных точек контура здания. Кроме того, в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана отсутствует обоснование данного расхождения, что не соответствует п. 50 Требований. 2. согласно сведениям разделов «Характеристики объекта недвижимости», «Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке» технического плана здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 73:19:012601:1122, тогда как согласно координатам раздела «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке» здание располагается также в границах земельного участка с кадастровым номером 73:19:012601:1121, который не указан в техническом плане. Возможная допущена ошибка в координатах характерных точек контура здания раздела «Описание местоположения здания на земельном участке», либо ошибка в установлении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:19:012601:1122. Не указан способ образования. Способ образования указывается, в случае если вновь образованный объект недвижимости образован путем преобразования.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 20 мая 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Карачкина Лариса Викторовна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

Логачева А. В.

---

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

88425423266

---

(контактный телефон исполнителя)